

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 27.03.2026 klo 15:22. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**16460/2025****Peltolammin lähiasema, projektipäällikön nimeäminen****Valmistelijan yhteystiedot**

Rakennuttajainsinööri Valtteri Laine, puh. 044 473 9912, [etunimi.sukunimi@pirha.fi](mailto:etunimi.sukunimi@pirha.fi)

Tilahallintajohtaja on tehnyt päätöksen § 63/2025 tilojen vuokraamisesta Lujatalo Oy: ltä (Y-tunnus: 0172688-2) uudesta Peltolammin Liikekeskuksesta. Liikekeskus rakennetaan Tampereen kaupungin Lakalaivan kaupunginosaan asemakaavakartan 8628 mukaiselle korttelille 6035.

Uusi Peltolammin lähiasema tulee olemaan tärkeä osa Pirhan avopalvelujen palveluiden verkostoa ja se tulee täydentämään palvelukokonaisuutta niin, että verkostollinen kehitys pystyy tulevaisuudessakin tarjoamaan laadukkaita lähipalveluja alueen asiakkaille sekä myös kauempaa Lempäälästä tuleville asiakkaille. Uudelle Peltolammin lähiasemalle tulee sijoittumaan viereisellä tontilla sijaitsevan uuden Peltolammin koulun oppilashuollon palvelut, laajan suun- ja terveydenhuollon vastaanottoyksikkö sekä äitiys- ja lastenneuvola. Lisäksi yksikköön tulee haastavasti käyttäytyvien kehitysvammaisten henkilöiden päiväaikaisen toiminnan yksikkö. Tämän uuden lähiaseman myötä kaikkien edellä mainittujen palveluiden tarjonta kehittyy Pirhan palveluiden verkoston suunnitelmien mukaisesti.

Hanke sisältää ko. tilojen suunnittelun ja rakentamisen täysin valmiiksi, sekä kiinteistöteknisten varusteiden ja laitteiden hankintaa. Hanke ei sisällä hoidollisen toimintavarustuksen hankintaa.

Hanke on rahoitettu vuoden 2025 investointiohjelmasta.

Lujatalo Oy vuokraa tilat Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Vuokrasopimuksella olevat tilat luovutetaan ja vuokranmaksuvelvollisuus alkaa arviolta vuosien 2028–2029 aikana. Vuokra-aika on määräaikainen, kesto 15 vuotta. Vuokralaisella on mahdollista jatkaa vuokrasopimusta edelleen viiden (5) vuoden määräajalla. Rakentamisen on arvioitu alkavan syksyllä 2026.

Hankkeen projektipäälliköksi nimetään rakennuttajainsinööri Valtteri Laine. Projektipäällikkö toimii valmistelijana toteutus suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa välttämättömien lisä- ja muutostöiden osalta. Päätökset lisä- ja muutostöiden tilauksista tekee tilahallintajohtaja. Hankkeen suunnittelukoordinaattoriksi nimetään Sandra Papinaho-Rajala.

**Päätös**

Päätän esityksen mukaisesti.

**Päätöksen peruste**

Hallintosääntö § 22 1. kohta

Tukipalvelujen toimintasääntö osa II, luku 4 / Toimialuejohtaja määrittää alaisensa toiminnan organisoinnin ja henkilöstön tehtävät hallinto- ja toimintasääntöjen ja määrärahojen puitteissa.

**Tiedoksi**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 27.03.2026 klo 15:22. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Projektipäällikkö, valmistelija, suunnittelukoordinaattori, Ari Kulmala, Marko Siirtola,  
Elina Ruokoranta

**Allekirjoitus**

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 30.3.2026.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

30.03.2026

Kati Kaivo

JOHDON ASSISTENTTI

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 30.3.2026.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 27.03.2026 klo 15:22. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 17/2026

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Laki hyvinvointialueesta 141 §).